



CHARMING BASTIDE STYLE VILLA WITH STUNNING VIEWS, LAPALME



REF: SV242

On the hilltop of the sea side village of Lapalme, on the edge of green reserve with vineyards and olive fields giving a Tuscany feel to this delightful spot and facing the sea, magnificent 260m² villa recently built on a landscaped garden with a large pool and decking terraces having a spacious and bright living dining area with fireplace, a fitted kitchen with direct access to the outdoor dining shaded terrace, 5 main bedrooms (1 en-suite), 2 bathrooms. Large garage and 1 small outbuilding.

LOCATION:

- Distance to Coast: 5mins
- Distance to Perpignan: 30mins
- Distance to Girona: 1 Hour
- Distance to Ski: 1H30

MAIN FEATURES:

- Total Living Space: 260M²
- Outside Space: 2030M²
- Exposure: South
- Bedrooms: 5
- Bathrooms: 2

OTHER FEATURES:

- Unique Location
- Stunning Views
- Mature Garden
- Cosy Atmosphere

Consommation énergétique (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Emission des gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle :	69 kWh_{EP}/m².an	Estimation des émissions :	20 kg_{éq.CO₂}/m².an
<p>Logement économe</p> <p>≤ 51 A</p> <p>51 à 90 B</p> <p>91 à 150 C</p> <p>151 à 230 D</p> <p>231 à 330 E</p> <p>331 à 450 F</p> <p>> 450 G</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Logement</p> <p>69 kWh_{EP}/m².an</p>	<p>Faible émission de GES</p> <p>< 6 A</p> <p>6 à 10 B</p> <p>11 à 20 C</p> <p>21 à 35 D</p> <p>36 à 55 E</p> <p>56 à 80 F</p> <p>> 80 G</p> <p>Forte émission de GES</p>	<p>Logement</p> <p>20 kg_{éq.CO₂}/m².an</p>