



SUPERBE VILLA DOMINANT LA RESERVE DE NATURA 2000, LAPALME.



REF: SV242F

Idéalement située, sur les hauteurs du village de Lapalme, face à la mer et dominant la réserve naturelle Natura 2000 offrant champs d'oliviers et vignes à perte de vue, magnifique Villa récemment construite de 260m² sur un large terrain avec piscine et terrasse. La villa comprend un lumineux et spacieux salon, salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée qui donne directement sur une terrasse ombragée, 5 grandes chambres, et 2 salles de bain. La propriété comprend aussi un garage et une dépendance type studio.

À PROXIMITÉ:

- | | |
|----------------|-------|
| ● Littoral: | 5min |
| ● Perpignan: | 30min |
| ● Gérone: | 1h |
| ● Station Ski: | 1h30 |

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES:

- | | |
|----------------|--------------------|
| ● Surface Hab: | 260m ² |
| ● Espace Ext: | 2030m ² |
| ● Exposition: | Sud |
| ● Chambres: | 5 |
| ● Sdb: | 2 |

AUTRES CARACTÉRISTIQUES:

- Situation Unique
- Sublime Vue
- Superbe Jardin
- Respire Le Bien Etre

Consommation énergétique (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Emission des gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle :	69 kWh_{EP}/m².an	Estimation des émissions :	20 kg_{éq.CO₂}/m².an
<p>Logement économe</p> <p>≤ 51 A</p> <p>51 à 90 B</p> <p>91 à 150 C</p> <p>151 à 230 D</p> <p>231 à 330 E</p> <p>331 à 450 F</p> <p>> 450 G</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Logement</p> <p>69 kWh_{EP}/m².an</p>	<p>Faible émission de GES</p> <p>< 6 A</p> <p>6 à 10 B</p> <p>11 à 20 C</p> <p>21 à 35 D</p> <p>36 à 55 E</p> <p>56 à 80 F</p> <p>> 80 G</p> <p>Forte émission de GES</p>	<p>Logement</p> <p>20 kg_{éq.CO₂}/m².an</p>